



Õiguskantsleri Kantselei

Mati Kriis

Teie 17.07.2024 nr

Meie 08.08.2024 nr 6-1/241213/2404505

mati@vorukinnisvara.ee

Lugupeetud Mati Kriis

Pöördusite Justiitsministeeriumi ja õiguskantsleri poole murega, et elektroonilise kandeavalduse tegemisel on hooneühistud võrreldes äriühingute ja mittetulundusühingutega seatud ebavõrdsesse olukorda. Leiate, et ei ole vajalik ega põhjendatud, et elektroonilisele kandeavaldusele lisatav hooneühistu üldkoosoleku protokoll tuleb esitada koos üldkoosolekul osalenud liikmete nimekirjaga, mis on digitaalselt allkirjastatud kõigi üldkoosolekul osalenud liikmete poolt. Oma pöördumises tegite Justiitsministeeriumile ettepaneku muuta seadust selliselt, et ka hooneühistud saaksid sarnaselt äriühingute ja mittetulundusühingutega esitada protokollid elektrooniliselt üksnes koosoleku juhataja ja protokollija digitaalse allkirjaga.

Justiitsministeerium nõustus oma 7. augusti 2024 vastuses Teie pöördumisele, et olukorras, kus hooneühistutel on suur hulk liikmeid, võib kõigilt koosolekul osalenud liikmetelt digitaalsete allkirjade kogumine kujuneda keeruliseks ja ajamahukaks. Justiitsministeerium peab põhjendatuks Teie ettepanekut muuta tulundusühistutele, nende hulgas hooneühistutele, kehtestatud nõudeid ja ühtlustada tulundusühistute protokollidele esitatavad nõuded mittetulundusühingute vastavate normidega.

Kuna Justiitsministeerium on probleemi mõistnud ning kavatseb teha vastavad muudatused tulundusühistuseaduses, siis ei ole õiguskantsleri sekkumine vajalik.

Tänan Teid, et juhtisite sellele probleemile tähelepanu ja loodan, et ministeerium töötab peatselt välja vajalikud seaduse muudatused.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman

ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Ivika Nõukas 693 8419

Ivika.Noukas@oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee